Presseinformation

Quartier Q47: Mehr als die Hälfte der 213 Wohnungen erfolgreich übergeben

Bochum, 30. Oktober 2026 – Die Arbeiten am Quartier Q47 in Bochum-Wiemelhausen verlaufen weiterhin planmäßig. Was vor einiger Zeit noch eine Baustelle mit vielen Einzelmaßnahmen war, entwickelt sich zunehmend zu einem lebendigen Wohnquartier. Mit der erfolgreichen Übergabe der 126 Wohnungen auf den Baufeldern 1 und 2 an den Bauherrn VIVAWEST sowie der erfolgten Abnahme des Baufelds 3 konnte das Team der PORR Hochbau West GmbH in den vergangenen Monaten bereits wichtige Meilensteine erreichen. Die ersten Projektabschnitte sind damit erfolgreich abgeschlossen und bilden die Grundlage für die weiteren Baufortschritte.

Während die ersten Bewohnerinnen und Bewohner bereits in ihr neues Zuhause eingezogen sind, hat das Projektteam einen weiteren wichtigen Meilenstein erreicht: Nach Abschluss der letzten Arbeiten ist nun auch die Abnahme in Baufeld 3 erfolgt. Hier wurden die Außenanlagen fertiggestellt, die Gebäude erhielten den finalen Feinschliff und mit der Feinreinigung sowie der Montage der Duschtrennwände wurden die letzten Voraussetzungen für die Übergabe geschaffen.

Auch in den Baufeldern 4 und 5 herrscht reges Treiben. Während im Baufeld 4 das Team insbesondere an Malerarbeiten sowie der Feininstallationen der Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärgewerke arbeitet, konzentrieren sich die Arbeiten im Baufeld 5 aktuell auf Fliesenarbeiten in Treppenhäusern und Bädern. Ergänzend dazu werden dort Vinylböden verlegt, Elektroinstallationen fortgeführt sowie die letzten Arbeiten an den HLSE-Rohinstallationen und im Trockenbau ausgeführt. Viele einzelne Arbeitsschritte greifen dabei wie Zahnräder ineinander und bringen das Quartier täglich ein Stück weiter voran.

Gemeinsam zum neuen Quartier

Der Blick zurück zeigt, was bereits geschafft wurde: Dazu zählen unter anderem die Rohbauarbeiten, das Wärmedämmverbundsystem (WDVS), der Innenputz sowie die Estricharbeiten. In diesen Bereichen stehen lediglich noch vereinzelte Restleistungen aus. Der Schwerpunkt richtet sich nun zunehmend auf die finalen Ausbauarbeiten und die Vorbereitung der kommenden Abnahmen und Übergaben.

Da mehrere Baufelder zeitgleich umgesetzt werden, ist eine präzise Koordination aller Projektbeteiligten erforderlich. Gerade durch die koordinierte Zusammenarbeit der verschiedenen Gewerke entwickelt sich das Quartier Q47 stetig weiter. Mit jedem fertiggestellten Bauabschnitt wird das künftige Wohnquartier sichtbarer und prägt künftig das Bochumer Stadtbild.

Fotos:



Auf den Baufeldern 1 und 2 sind bereits 126 Wohnungen an VIVAWEST übergeben. Die ersten Bewohnerinnen und Bewohner sind in ihr neues Zuhause im Quartier Q47 eingezogen. © PORR



In den Baufeldern 4 und 5 laufen die Ausbauarbeiten, während die ersten Projektabschnitte bereits abgeschlossen sind. © PORR

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in unserem Pressebereich zum Download zur Verfügung. In unserem Pressekit finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA ist in Deutschland Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Mit gebündelten Kompetenzen aus unterschiedlichen Bereichen des Bauwesens begleitet das Unternehmen anspruchsvolle Hochbau-, Infrastruktur- und Spezialprojekte. Der Leistungsumfang reicht von der Planung und Projektvorbereitung über Bauleitung und Ausführung bis zur Fertigstellung. Im Mittelpunkt steht der Ansatz "Green and Lean", der ökologische, wirtschaftliche und prozessbezogene Aspekte in Planung und Ausführung berücksichtigt. Digitale Methoden wie Building Information Modelling (BIM) und Lean Management unterstützen strukturierte Abläufe, transparente Prozesse und eine effiziente Projektabwicklung. In Deutschland ist die PORR unter anderem in den Bereichen Bahnbau, Data Center, Design & Engineering, Government Services, Healthcare, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, Umwelttechnik und Verkehrswegebau tätig.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sarah Render
Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
T +49 89 71001-475
presse@porr.de

Udo Pauly
Leiter Unternehmenskommunikation
PORR GmbH & Co. KGaA
+49 89 71001-213
presse@porr.de

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.